

# Mäklarinformation för Skogslärkan

## Ekonomi

**Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:**  
forvaltning@svensnbrf.se

Svensnbrf  
C/O Delagott  
Runebergsgatan 7  
114 29 Stockholm.

**Beslut om större reparationer/ombyggnader:** Nej

**Plan på amortering av föreningens lån:** Ja, enligt följande: Amorteringsplan anges i den ekonomiska planen.

**Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi:** Nej

**Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av:** Säljare

**Överlåtelseavgift:** Ja, 1470

**Pantsättningsavgift:** Ja, 588

**Kontaktperson i föreningen:** brfskogslarkanstyrelsen@gmail.com

## Fastigheten

**Byggnadsår:** 2020

**Antal lägenheter:** 20

**Ombyggnadsår:** 2020

**Antal hyresgäster:** 0

**Postadress:** 192 65 Sollentuna

**Fastigheten förvärvades:** 2017

**Antal lokaler:** 0

**Äkta bostadsrätt:** Ja

**Möjlighet till delat ägande:** Ja

**Får användas som övernattningslägenhet:** Nej, Ej tillämpat då föreningen består av parhus.

**Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning:** Ja, Enligt den ekonomiska planen så förbehålls rätten att höja hyran.

**Får köpas av juridisk person i privat ändamål:** Nej

**Tvättstuga:** Nej

**Torkrum:** Nej

**Föreningslokal:** Nej

**Uteplats:** Nej

**Bastu:** Nej

**Terrass:** Nej

**Cykelförråd:** Nej

**Festlokal:** Nej

**Barnvagnsrum:** Nej

**Annat:** Nej

**Parkering:** Alla lägenheter har 2 parkeringar i nära relation till lägenheten.

**Tomträtt:** Nej

**Uppvärmning:** Uppvärmning bekostas av respektive lägenhet.

## Kabel-TV/internet

**Kabel-TV:** Nej

**Bredband:** Ja, levereras av Sollentuna Stadsnät, debiteras Väljs och bekostas av respektive lägenhet kr/mån.

## Renoveringar

**VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus:** Nej  
stammar planeras att spolas 2025.

**VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus:** Nej  
stammar planeras att spolas 2025.

**Elstigarna är bytta:** Nej  
nyproduktion så ej tillämpat.

**Fasaden är renoverad:** Nej  
nyproduktion så ej tillämpat.

**3-fas el finns indraget:** Nej

**Råvinden finns kvar:** Nej

medlem har möjlighet att inreda råvind för extra utrymme för förråd enligt gällande regler.

**Taket är renoverat:** Nej  
nyproduktion så ej tillämpat.

**Fönstren är renoverade:** Nej  
nyproduktion så ej tillämpat.

**Trapphuset är renoverat:** Nej  
nyproduktion så ej tillämpat.

**Det finns balkongplaner:** Nej  
nyproduktion så ej tillämpat.

**Elstad/eldstäder har provtryckts:** Ja  
år 2020, planeras att provtryckas 2024-2025.

**Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning:** Ja

**Eldningsförbud:** Nej

## Övrigt

**Övrig information:** *Uppgift saknas*