

Bostadsrättsföreningen Skogslärkan

Org.nr: 769634-4832

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	12

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skogslärkan, organisationsnummer 769634-4832, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är i Sollentuna kommun

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Fastighetsavgift

Fastigheterna är befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år räknat från värdeår 2021.

Ekonomi

Avskrivningar görs på föreningens fastighetsbestånd med 1 procent av värdet per år. Detta är endast en bokföringsmässig post och är ej är likviditetspåverkande. Årets resultat före avskrivningar landar på 533 637 kr och årets resultat efter avskrivningar -160 968 kr.

Försäkring

Länsförsäkringar Fastighetsförsäkring till och med 2022-05-31. Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring med Folksam som försäkringsgivare från och med 2022-06-01.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01

På stämman deltog 18 medlemmar.

Extra stämma hölls 2022-03-08 samt 2022-06-16.

På stämman deltog 21 respektive 14 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om 2022-03-08: Upplåtande av mark tillhörande lägenheterna som del av bostadsrätt (separata upplåtelseavtal har också tecknats med medlemmarna). Motioner från 3 medlemmar avseende tillbyggnad. 2022-06-16: Fastställande av nya stadgar omröstning 2 (omröstning 1 skedde på ordinarie föreningsstämma 2022-06-01).

Styrelse

Ordförande	Veronika Matamala
Kassör	Dennis Wählstrand
Sekreterare	Niklas Larsson
Ledamot	Mikael Moberg
Ledamot	Rikard Andersson
Ledamot	Patrik Stark

Styrelsen har under året hållit 24 sammanträden.

Revisor

Auktoriserad revisor Jenny Cermén
FAR

Valberedning

Valberedningen har bestått av Marcus Lannfjäll
sammankallande, och Alé Kandi (avgått tfa utträde ur föreningen december 2022)

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Eldtången 2 Eldtången 11 Eldtången 17 Eldslukaren 9-10 Eldslukaren 20-24

Föreningens adresser:

Stormansvägen 8A, 8B, 10A, 10B, 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A och 20B.

Väsjövägen 9A, 9B, 19A och 19B.

Nordmannavägen 10B och 10C.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
5 rok	20	2 862

Summa

Totalyta (m²):

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk Förvaltning
Snöröjning

Leverantör

Delagott
Söderfalks Mark & Anläggning AB

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2023-03-10

Underhållsplanens tidshorisont: 50 år

Nedanstående större åtgärder har genomförts eller planeras i närtid:

Åtgärd	År	Kommentar
2-årsbesiktning av lägenheter	2022	2-årsbesiktning av lägenheter
Översyn av föreningens vägar	2023	Ifyllnad av grus och utjämning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2-årsbesiktning av samtliga lägenheter har genomförts och mycket arbete kopplat till reklamationer av åtgärds punkter har genomförts/ska genomföras.

Styrelsen har omförhandlat det lån om 24 092 000 kr som förföll den 28 december 2022. Lånet amorterades också ned med 100 000 kr i december 2022. Då ränteläget förändrat sig så kraftigt under året resulterade det i höjda räntor. Styrelsen hade dock en förhandling med flertalet banker för att försöka pressa ned räntan på lånet så mycket som möjligt. Det nya lånet om 23 992 000 kr delades upp i 2 nya lån med olika bindningstid. Lån 1: 11 996 000 kr bindningstid 2 år med en fast ränta om 3,75 %, Lån 2: 11 996 000 kr bindningstid 3 år med en fast ränta om 3,70 %.

Medlemsinformation

40 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 3 bostadsrätter har överlåtit.

6 medlemmar har utträtt ur föreningen.

6 medlemmar har upptagits.

20 bostadsrätter

40 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 151	1 167	220
Resultat före avskrivningar	534	82	-205
Resultat efter finansiella poster, tkr	-161	-612	-205
Soliditet ¹ , %	75	75	73
Räntekänslighet, %	29.5	29.2	
Föreningen, kr			
Skuld/kvm bostadsrättsyta	11 877	11 912	11 912
Energikostnad/kvm totalyta	38	20	
Sparande/kvm totalyta	197	29	

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 100 000 kronor.

Amortering har skett med 100 000 kr under 2022. Styrelsen har tagit fram en ny långsiktig budget som innehåller årliga amorteringar om 100 000 kr på föreningens lån.

Framtida utveckling och årsavgifter

Beslut om årsavgift inför 2023 fattades av styrelsen i november 2022. Beslutet innebar en höjning av avgiften till 5 945 kr/mån samt införande av ett obligatoriskt tillägg för kallvatten och avfallshantering om 750 kr/mån. Avgiftsjusteringen var nödvändig för att kunna säkerställa en budget i balans inför 2023 till följd av de räntehöjningar som skett på föreningens omförhandlade lån.

Inför 2024 har föreningen ett bundet lån om 10 000 000 kr som löper ut den 28 december 2023. Med rådande ränteläge tyder det på att en viss ytterligare justering av avgiften inför 2024 kommer att behöva ske. Styrelsen återkommer kring detta hösten 2023.

Den stora känsligheten i föreningens budget är föreningens fastighetslån. Styrelsen har en ambition att ha en budget i balans för samtliga verksamhetsår. I det fall ränteläget går ned på föreningens lån så kommer avgifterna sänkas så snart det är möjligt.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	80 000 000	21 850 010	0	23 429	-612 320
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			136 000	-136 000	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll					
Upplåtelse av yta		19			
Balanseras i ny räkning				-612 320	612 320
Årets resultat					-160 968
Belopp vid årets utgång	80 000 000	21 850 029	136 000	-724 891	-160 968

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-724 891
Årets resultat	-160 968
Totalt	-885 859

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	136 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-29 440
Balanseras i ny räkning	-992 419
Totalt	-885 859

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	1 151 219	1 167 263
Övriga rörelseintäkter	3	35 452	0
Summa Rörelseintäkter		1 186 671	1 167 263
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-253 897	-176 128
Administration och förvaltning	5	-214 392	-437 166
Avskrivningar		-694 605	-694 605
Summa Rörelsekostnader		-1 162 894	-1 307 899
RÖRELSERESULTAT		23 777	-140 636
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 113	-471 684
Summa Finansiella poster		-184 745	-471 684
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-160 968	-612 320
RESULTAT FÖRE SKATT		-160 968	-612 320
ÅRETS RESULTAT		-160 968	-612 320

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	134 552 800	135 247 405
Summa materiella anläggningstillgångar		134 552 800	135 247 405
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		134 552 800	135 247 405
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		5	0
Övriga fordringar		474	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 667	0
Summa kortfristiga fordringar		16 146	8
Kassa och bank			
Kassa och bank		774 464	554 945
Summa kassa och bank		774 464	554 945
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		790 610	554 953
SUMMA TILLGÅNGAR		135 343 410	135 802 358

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		101 850 029	101 850 010
Fond för yttre underhåll		136 000	0
Summa bundet eget kapital		101 986 029	101 850 010
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-724 891	23 428
Årets resultat		-160 968	-612 320
Summa fritt eget kapital		-885 859	-588 892
SUMMA EGET KAPITAL		101 100 170	101 261 118
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	23 992 000	10 000 000
Summa långfristiga skulder		23 992 000	10 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	24 092 000
Leverantörsskulder		67 182	65 222
Skatteskulder		0	228 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 058	155 618
Summa kortfristiga skulder		10 251 240	24 541 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 343 410	135 802 358

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2020 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod
Byggnader	100 år

Not 2. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 151 219	1 167 263
Totalt nettoomsättning	1 151 219	1 167 263

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vidarefakturerade kostnader	4 600	0
Försäkringsersättningar	12 885	0
Övriga ersättningar och intäkter	17 967	0
Totalt övriga rörelseintäkter	35 452	0

Övriga ersättningar och intäkter avser återbetalning från rättskyddet för advokatkostnader

Not 4. Operativ drift och underhåll

	2022	2021
Fastighetsel	0	5 511
Vatten och avlopp	107 875	50 440
Sophämtning	54 208	48 989
Markskötsel	5 506	0
Snöröjning/sandning	50 500	71 188
Jouravtal	6 368	0
Underhåll	29 440	0
Totalt operativ drift och underhåll	253 897	176 128

Not 5. Administration och förvaltning	2022	2021
Medlems- och föreningsavgifter	4 580	0
Arvode ekonomisk förvaltning	31 368	28 302
Revisionsarvode	15 875	10 000
Redovisningskostnader	7 750	60 467
Webbsida	1 696	0
Tele- och datakommunikation	0	10 313
Försäkringar	27 418	68 070
Konsultarvode	115 000	20 000
Bankkostnader	3 071	4 003
Övriga administrativa kostnader	549	0
Övriga kostnader	7 085	236 011
Totalt administration och förvaltning	214 392	437 166

Not 6. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	0	35 877 261
Anskaffningsvärde byggnad	69 460 507	0
Anskaffningsvärde mark	66 481 503	0
Omklassificeringar	0	-35 877 261
Omklassificering byggnad	0	69 460 507
Omklassificering mark	0	66 481 503
Utgående anskaffningsvärden	135 942 010	135 942 010
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 694 605	- 0
Årets avskrivningar	- 694 605	- 694 605
Utgående avskrivningar	-1 389 210	-694 605
Utgående redovisat värde	134 552 800	135 247 405
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	46 599 000	46 599 000
Taxeringsvärde mark	20 144 000	20 144 000
	66 743 000	66 743 000

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
SEB 44687410	23-12-28	0,67 %	10 000 000	10 000 000
SEB 45197026	24-12-28	3,75 %	11 996 000	0
SEB 47372100	25-12-28	3,70 %	11 996 000	0
SEB 45197025	22-12-28		0	24 092 000
Summa skulder till kreditinstitut			33 992 000	34 092 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-10 000 000	-24 092 000
			23 992 000	10 000 000

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

Not 8. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	52 946 570	52 946 570
Summa:	52 946 570	52 946 570

Underskrifter

den _____ / _____ 2023

Veronika Matamala
Ordförande

Dennis Wählstrand
Kassör

Niklas Larsson
Sekreterare

Mikael Moberg
Ledamot

Rikard Andersson
Ledamot

Patrik Stark
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Jenny Cermén
Auktoriserad revisor
FAR

Följande handlingar har undertecknats den 23 mars 2023



Årsredovisning Skogslärkan.pdf

(140515 byte)
SHA-512: a75339823b9239c3de48250a779c9c9e6d5c4
f4e22eac84ec99dd89aec935346aae494e50cbfc8b78c2
d99b6409917e2a8159111f119cfb69cb47c355ba29665

Underskrifter

2023-03-22 02:35:45 (CET)



Veronika Paulina Sandberg

veronika.matamala@gmail.com 199103204963
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-21 14:15:07 (CET)



Lars Åke Dennis Wählstrand

dennis.wahlstrand@gmail.com 198803243370
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-21 19:48:12 (CET)



Niklas Larsson

rinolf@hotmail.com 198504170252
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-21 14:19:15 (CET)



Jan Mikael Moberg

micke_moberg@hotmail.com 199104051991
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-22 07:05:15 (CET)



Rikard Lars Roland Andersson

mail@rikardandersson.se 198405115570
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-21 21:27:50 (CET)



Patrik Stark

puttesmej@hotmai.com 198012298637
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-23 14:16:27 (CET)



Jenny Cermén

jenny.cermen@hrevision.se 198107080163
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Skogslärkan

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

b009049d83b89d75c6cfee87ecbf40e55f480113ff563153281edf04c42e60558f1e62dfcc19367f6bb404331c4899d5d14dfd0af363700fc6eb882728da184e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skogslärkan

Org.nr 769634-4832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skogslärkan för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skogslärkan för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Jenny Cermén
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 23 mars 2023



RB.docx

(27069 byte)

SHA-512: a722b729a3b15a2a231912783f482b41e9460
abd5db584d51654833898648f6682d3afeca6f0b5cf8cb
65cde6e6d65891fbc3916775994401081375d4ddcc5b

Underskrifter

2023-03-23 14:15:32 (CET)



Jenny Cermén

jenny.cermen@hhrevision.se 198107080163
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB Skogslärkan

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

558915d3c00b9ffd26df3fb946b21ed70bb6d2af9cae29329cb28d30a9b67f9e5146939e6b196e21a6a8112998efc055373fd3210aec20d3c74f9995de15e0c
a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.