

# Bostadsrättsföreningen Skogslärkan

Org.nr: 769634-4832

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Skogslärkan, organisationsnummer 769634-4832, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är i Sollentuna kommun

#### Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

#### Fastighetsavgift

Fastigheterna är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år, fastighetsavgiften för 2020 reglerades av projektbolaget.

#### Ekonomi

Avskrivningar görs på föreningens fastighetsbestånd med 1 procent av värdet per år. Detta är endast en bokföringsmässig post och är ej är likviditetspåverkande. Årets resultat före avskrivningar landar på 82 286 kr och årets resultat efter avskrivningar -612 320 kr.

#### Försäkring

Länsförsäkringar Fastighetsförsäkring

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-29

På stämman deltog 31 medlemmar.

Extra stämma hölls 2021-10-20

På stämman deltog 23 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om övertagande av föreningen från projektbolaget samt val av ny styrelse enligt nedan.

#### Styrelse

Ordförande	Robin Wibom
Vice Ordförande	Robin Edenfjäll
Kassör	Dennis Wählstrand
Ledamot	Sofia Dufva Sandberg
Ledamot	Johannes Hekkala
Ledamot	David Hoffström
Ledamot	Melinda Sundsten
Suppleant	Veronika Matamala

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

## Revisor

Extern Jenny Cermén  
FAR

## Valberedning

Valberedningen har bestått av Tobias Wahlstrand  
sammankallande, och Alé Kandi

## Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Eldtången 2 Eldtången 11 Eldtången 17 Eldslukaren 9-10 Eldslukaren 20-24

Föreningens adresser:

Stormansvägen 8A, 8B, 10A, 10B, 12A, 12B, 14A, 14B, 16A, 16B, 18A, 18B, 20A och 20B.

Väsjövägen 9A, 9B, 19A och 19B.

Nordmannavägen 10B och 10C.

## Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
5 rok	20	2 862

**Summa**

**Totalyta (m<sup>2</sup>):**

## Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	Delagott
Snöröjning	BBH Städ & Miljöservice AB

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2021-11-30

Underhållsplanens tidshorisont: 30 år

Nedanstående större åtgärder har genomförts eller planeras i närtid:

Åtgärd	År	Kommentar
2-årsbesiktning av lägenheter	2022	2-årsbesiktning av lägenheter

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den nyvalda styrelsen har ägnat mycket tid att sätta sig in i verksamheten efter övertagandet av projektbolaget. En del utestående frågor kvarstår kopplat till perioden innan föreningen övertogs och dessa kommer styrelsen arbeta vidare med under nästkommande verksamhetsår.

Under verksamhetsåret har styrelsen genomfört en stor låneförhandling hos flertalet banker vilket resulterat i att lånen lagts om hos SEB. Då föreningen övertogs av projektbolaget låg föreningslånet med en räntesats om 1,39%. Lånet har nu delats upp i två delar; 24 092 000 kronor med en räntesats om 0,47% (bundet 1 år) samt 10 000 000 kr med en räntesats om 0,67% (bundet 2 år).

## Medlemsinformation

43 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 1 bostadsrätt har överlåtits.

4 medlemmar har utträtt ur föreningen.

2 medlemmar har upptagits.

**20 bostadsrätter**

**40 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	1 167	220
Resultat före avskrivningar	82	-205
Resultat efter finansiella poster, tkr	-612	-205
Soliditet <sup>1</sup> , %	75	73
<b>Bostadsrätten, kr</b>		
Skuld/kvm bostadsrättsyta	11 912	11 912

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 0 kronor.

### Framtida utveckling och årsavgifter

Ingen planerad förändring av årsavgifterna i dagsläget.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	80 000 000	21 850 010		228 400	-204 972	101 873 438
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Balanseras i ny räkning				-204 972	204 972	0
Årets resultat					-612 320	-612 320
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>80 000 000</b>	<b>21 850 010</b>	<b>0</b>	<b>23 428</b>	<b>-612 320</b>	<b>101 261 118</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	23 428
Årets resultat	-612 320
<b>Totalt</b>	<b>-588 892</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	136 000
Balanseras i ny räkning	-724 892
<b>Totalt</b>	<b>-588 892</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	1 167 263	219 951
Övriga rörelseintäkter	3	0	-9 997
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>1 167 263</b>	<b>209 954</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-176 128	-268 267
Administration och förvaltning	5	-437 166	-92 148
Avskrivningar		-694 605	0
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-1 307 899</b>	<b>-360 415</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-140 636</b>	<b>-150 461</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-471 684	-54 511
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-471 684</b>	<b>-54 511</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-612 320</b>	<b>-204 972</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-612 320</b>	<b>-204 972</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-612 320</b>	<b>-204 972</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	135 247 405	35 877 261
Pågående nyanläggningar	7	0	100 064 749
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>135 247 405</b>	<b>135 942 010</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>135 247 405</b>	<b>135 942 010</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8	2 019 399
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8</b>	<b>2 019 399</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		554 945	1 944 040
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>554 945</b>	<b>1 944 040</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>554 953</b>	<b>3 963 439</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>135 802 358</b>	<b>139 905 449</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		101 850 010	101 850 010
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 850 010</b>	<b>101 850 010</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 428	228 400
Årets resultat		-612 320	-204 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-588 892</b>	<b>23 428</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>101 261 118</b>	<b>101 873 438</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	10 000 000	34 092 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 000 000</b>	<b>34 092 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	24 092 000	0
Leverantörsskulder		65 222	3 483 210
Skatteskulder		228 400	456 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 618	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 541 240</b>	<b>3 940 011</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>135 802 358</b>	<b>139 905 449</b>



# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Resultatet redovisas fortsatt i en kostnadsslagsindelad resultaträkning. Nya benämningar på poster har införts från 2020 och jämförelsetalen har räknats om för att harmonisera de nya posterna.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod
Byggnader	100 år

## Not 2. Nettoomsättning

	2021	2020
Hysesintäkter	1 167 263	219 952
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>1 167 263</b>	<b>219 952</b>

## Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Övriga ersättningar och intäkter	0	-9 997
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>-9 997</b>

## Not 4. Operativ drift och underhåll

	2021	2020
Fastighetsel	5 511	32 211
Vatten och avlopp	50 440	1 827
Sophämtning	48 989	5 829
Snöröjning/sandning	71 188	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	0	228 400
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>176 128</b>	<b>268 267</b>

## Not 5. Administration och förvaltning

	2021	2020
Ekonomisk och teknisk förvaltning	28 302	0
Revisionsarvode	10 000	6 250
Redovisningskostnader	60 467	53 875
Tele- och datakommunikation	10 313	3 105
Försäkringar	68 070	23 471
Konsultarvode	20 000	0
Bankkostnader	4 003	5 447
Övriga kostnader	236 011	0
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>437 166</b>	<b>92 148</b>

<b>Not 6. Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	35 877 261	36 120 061
Omklassificeringar	-35 877 261	-242 800
Omklassificering byggnad	69 460 507	0
Omklassificering mark	66 481 503	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>135 942 010</b>	<b>35 877 261</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	- 694 605	- 0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-694 605</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 247 405</b>	<b>35 877 261</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	46 602 000	0
Taxeringsvärde mark	20 144 000	0
	<b>66 746 000</b>	<b>0</b>

<b>Not 7. Pågående nyanläggningar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	100 064 749	100 064 749
Omklassificeringar	-100 064 749	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 064 749</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>		<b>100 064 749</b>

#### Not 8. Skulder till kreditinstitut

	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>
SEB 44687410	2023-12-28	0,67 %	10 000 000	10 000 000
SEB 45197026	2022-12-28	0,47 %	24 092 000	24 092 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>34 092 000</b>	<b>34 092 000</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-24 092 000	0
			<b>10 000 000</b>	<b>34 092 000</b>

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

<b>Not 9. Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	52 946 570	52 946 570
<b>Summa:</b>	<b>52 946 570</b>	<b>52 946 570</b>

# Underskrifter

Stockholm den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022

---

Robin Wibom  
Ordförande

---

Robin Edenfjäll  
Vice ordförande

---

Dennis Wählstrand  
Kassör

---

Sofia Dufva Sandberg  
Ledamot

---

Johannes Hekkala  
Ledamot

---

David Hoffström  
Ledamot

---

Melinda Sundsten  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -

FAR

---

Jenny Cermén



# Document history

COMPLETED BY ALL:

13.04.2022 13:32

SENT BY OWNER:

Emma Danielsson · 07.04.2022 12:56

DOCUMENT ID:

B1xPLXS2Xq

ENVELOPE ID:

SJDI7Sh7c-B1xPLXS2Xq

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021 Bostadsrättsföreningen Skogslärkan.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Åke Dennis Wahlstrand dennis.wahlstrand@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2022 13:02 07.04.2022 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 24/03/1988) IP: 94.254.85.147
Sven David Hoffström david.hoffstrom@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2022 13:03 07.04.2022 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/07/1989) IP: 109.225.114.22
JOHANNES HEKKALA hekkala@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2022 13:05 07.04.2022 13:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/05/1989) IP: 98.128.185.225
ROBIN WIBOM Robin.t.wibom@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2022 13:21 07.04.2022 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/11/1989) IP: 94.234.50.18
MELINDA SUNDSTEN melinda.sundsten@outlook.com	Signed Authenticated	07.04.2022 13:51 07.04.2022 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/08/1992) IP: 90.129.197.38
SOFIA DUFVA SANDBERG sofia.dufva@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2022 16:20 07.04.2022 16:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/01/1989) IP: 85.226.137.99
John Robin Pascale Edenfjäll robin.edenfjall@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2022 06:47 08.04.2022 06:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/09/1985) IP: 94.255.133.65
JENNY CERMÉN jenny.cermen@hhrevision.se	Signed Authenticated	13.04.2022 13:32 07.04.2022 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 08/07/1981) IP: 146.247.177.130

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skogslärkan

Org.nr 769634-4832

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skogslärkan för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skogslärkan för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 4 april 2022

---

Jenny Cermén

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 21 april 2022



**Revisionsberättelse.pdf**

(43595 byte)

SHA-512: 2a98a88bf20569e265cce9c5eac5b50089399  
93aa38af16d3c9c0eb508535d5da5f7ec781b9d4b41f5  
35d057ee5451b0a5d1708a30dc953d85e44acc8eb66d1

Handlingarna är undertecknade av

2022-04-21 09:26:39 (CET)



**Jenny Cermén**

jenny.cermen@hhrevision.se 198107080163  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**Revisionsberättelse**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

562100af4130ad63a7d7f8d23b5a2abd470522a096c0161c35019e4770cfe2356183ef8e2e25fff9f744425437660ff014294e4af7dbc607a388c075786c2dff



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.